

Кому: **Обществу с ограниченной**

(наименование застройщика

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Специализированный застройщик

«ЗЕМСТРОЙИНВЕСТ»

полное наименование организации – для

ИНН 5834124203

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Пенза, ул. Антонова, д. 47

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **30.08.2022**

№ **58-29-63-2022**

I. **Министерство градостроительства и архитектуры Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Многоквартирный жилой дом по адресу: Пензенская область, г. Пенза в районе ул. Антонова, стр. № 2А

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Пенза г., Баталина ул., д. № 29

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **58:29:2009005:152**

Строительный адрес: **обл. Пензенская, г. Пенза, ул. Антонова, стр. №2а**

№ **58-29-016-2021**, дата выдачи **22.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **администрация города Пензы**

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	45508,8	45508,8
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м	13670,0	13670,0
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений			

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	эт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8501,0	8501,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/8501,0	148/8501,0
1-комнатные	шт./кв. м		
2-комнатные	шт./кв. м	91/5581,8	91/5581,8
3-комнатные	шт./кв. м	13/1037,6	13/1037,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8831,30	8831,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Свайные	Свайные
Материалы стен		Кирпичные	Кирпичные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Плоская из наплавливаемых рулонных материалов	Плоская из наплавливаемых рулонных материалов
Иные показатели:			
строительный объем подземной части	куб.м.	2099,0	2099,0
площадь застройки	кв.м.	887,6	887,6

двухкомнатные с кухней-нишей	шт./кв.м.	44/1881,6	44/1881,6
этажность	шт.	18	18
площадь жилого здания	кв.м.	12986,0	12986,0
строительный объем выше отм. 0,000	куб.м.	43409,8	43409,8
площадь электрощитовой	кв.м.	6,1	6,1
площадь подвала	кв.м.	548,4	548,4
в т.ч. 58 хоз. кладовых	кв.м.	144,0	144,0
площадь тех. чердака и машинного помещения	кв.м.	663,3	663,3
площадь помещений с учетом лоджий, коридоров, лифтовых холлов, лестничных клеток, тамбуров, эл. щитовой, подвала, чердака и маш. помещения лифтов			
площадь тех. чердака и маш. помещения лифтов	кв.м.	12095,8	12095,8
в т.ч. 17 подсобных помещений	кв.м.	36,40	36,40

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С	С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м, площади	кВт*ч/м2		

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 03.08.2022 г. Кадастровый инженер: Лавров Алексей Александрович.
Член СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров», уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов СРО КИ № 2402 от 21.12.2021 СНИЛС 13667719700

**Министр
градостроительства
и архитектуры
Пензенской области**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



30 августа 2022 г.

(подпись)

А.П. Итальянцев
(расшифровка подписи)